



**ВІДДІЛ З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА, МІСТОБУДУВАННЯ,
АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ
СЛОБОЖАНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

52005, смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, тел: 719-91-52, arhitector@slobozhanska-gromada.gov.ua

НАКАЗ

№ 1

12.11.2020 року

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень**

Відповідно до ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово комунального господарства України №135 від 31.05.2017 року «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 року за № 714/30582, розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «СІД» та надані документи

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Нове будівництво адміністративної будівлі з допоміжними приміщеннями за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 59-А».

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу



Наталія ПЛЮЩІЙ



ЗАТВЕРДЖЕНО
Відділ з питань будівництва,
містобудування, архітектури та
містобудівного кадастру Слобожанської
селищної ради (43882751)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
Наказ № 1 від 12.11.2020

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:0835-7673-9253-5862

Реєстраційний номер 1 від 12.11.2020

Нове будівництво адміністративної будівлі з допоміжними приміщеннями за адресою:
Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Василя
Сухомлинського, 59-А

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
52005, Дніпропетровська обл., Дніпровський р., смт. Слобожанське, вулиця
Сухомлинського Василя , б. 59-А

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СІД" (32447439) , тел.: +380567536066 ,
email: tovsid@ukr.net

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 1221455800:02:003:0008. Площа: 0.1 га. Цільове призначення: 1.11.
Функціональне призначення: Г (Громадські зони) згідно документу: Про затвердження
плану зонування території селища Ювілейне Дніпропетровського району
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 6 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 42 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутні

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: Врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-1262019 "Планування та забудова території", ДБН В.1.1-7-2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва"

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- в охоронній зоні електрокабелю. Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначається Правилами улаштування електроустановок, затверджених Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 21.07.2017 №476 та Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209. - 47 м²

об'єктів існуючих інженерних мереж

- В охоронній зоні водопроводу. Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова території", ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування". - 294 м²

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу з питань
будівництва, містобудування,
архітектури та містобудівного
кадастру Слобожанської
селищної ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Плющій Наталія Сергіївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 12.11.2020